

From: "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>
Sent: 10/28/2024 10:53:08 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>
Cc:
Subject: RE: AOK Enkstraat

Ha 5.1.2e,

Mooi zo!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e



Gemeente Nijmegen

5.1.2e

5.1.2e

Bereikbaar op maandag, dinsdag en donderdag

Van: 5.1.2e

Verzonden: maandag 28 oktober 2024 11:48

Aan: 5.1.2e

Onderwerp: RE: AOK Enkstraat

Hoi 5.1.2e,

Ik heb er nog even naar gekeken en ook de opmerkingen van team wonen op de standaard anterieure overeenkomst erbij gepakt. Duidelijk zo.

De strekking dat de woningen initieel als middenhuur verhuurd dienen te worden en ook middenhuur dienen te te blijven lijkt zo goed te gaan.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e>

Verzonden: maandag 28 oktober 2024 09:59

Aan: 5.1.2e <5.1.2e>

Onderwerp: RE: AOK Enkstraat

Hoi 5.1.2e,

Wat er nu staat bij Tussentijdse mutatie doet geen recht aan de werkelijkheid. Als een woning opnieuw verhuurd wordt, wordt een nieuw contract opgesteld op basis van de informatie van dat moment. Het is wel degelijk mogelijk dat er een (iets) ander puntenaantal berekend wordt dan voor de vorige huurder, al was het maar doordat de regels voor de berekening (enigszins) gewijzigd zijn. De regels in de AO moeten dit mogelijk maken – en gekoppeld zijn aan een eerder huurcontract. Dat is eigenlijk de kern van mijn verhaal. Sluit dat aan bij jouw idee?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e



Gemeente Nijmegen

5.1.2e

5.1.2e

Bereikbaar op maandag, dinsdag en donderdag

Van: 5.1.2e <5.1.2e>

Verzonden: vrijdag 25 oktober 2024 09:59

Aan: 5.1.2e <5.1.2e>

Onderwerp: RE: AOK Enkstraat

Hoi 5.1.2e,

Dank voor jouw aanvullingen.

Bij tussentijdse mutatie dient de woning ook weer worden aangeboden als middenhuur. Dat moeten we m.i. borgen.
Onder a. staat: Ontwikkelaar is verplicht de woningen voor Middenhuur aan te bieden voor verhuur waarbij de huurprijs wordt vastgesteld aan de hand van het landelijk woonwaarderingssysteem waarbij het huurniveau van de Middenhuur ten minste 144 punten en maximaal 186 punten zal hebben.
Eventuele verbetering is mogelijk (doch niet waarschijnlijk lijkt mij), als de puntenhuur maar wel binnen de genoemde bandbreedte valt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e>

Verzonden: donderdag 24 oktober 2024 14:28

Aan: 5.1.2e <5.1.2e>

Onderwerp: FW: AOK Enkstraat

Hallo 5.1.2e ,

Ik heb wat wijzigingsvoorstellen en commentaar in de AOK getypt. Laat maar weten als je er vragen over hebt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e



Gemeente Nijmegen

5.1.2e
5.1.2e

Bereikbaar op maandag, dinsdag en donderdag

Van: 5.1.2e <5.1.2e>

Verzonden: woensdag 23 oktober 2024 16:50

Aan: 5.1.2e <5.1.2e>

Onderwerp: FW: AOK Enkstraat

Dag 5.1.2e ,

Voor morgen heb ik een overleg ingepland voor dit plan. Excuus voor de late verzending hiervan. Mogelijk dat je in de gelegenheid bent om er nog even doorheen te lezen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Projectontwikkelaar



Gemeente Nijmegen

Tel.: 5.1.2e
E-mail: 5.1.2e

Bezoekadres:

Korte Nieuwstraat 6, 6511 PP Nijmegen
Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen

Van: 5.1.2e <5.1.2e>

Verzonden: maandag 14 oktober 2024 14:21

Aan: 5.1.2e <5.1.2e>

CC: 5.1.2e <5.1.2e>

Onderwerp: FW: AOK Enkstraat

Hierbij ook laatste versie van overeenkomst.
Deze wil ik ook z.s.m. aan initiatiefnemer sturen om een getekende versie op te halen.
Mochten er nog op- aanvullingen zijn, laat het dan weten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Van: 5.1.2e

Verzonden: maandag 9 september 2024 14:54

Aan: 5.1.2e <5.1.2e>

Onderwerp: AOK Enkstraat

Hi 5.1.2e,

Bijgevoegd laatste versie van de overeenkomst.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e



Gemeente Nijmegen | Stadsontwikkeling

5.1.2e

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3